

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1289 /UBND

V/v trả lời đơn của ông Võ Đắc Hiệp,
khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Ông Võ Đắc Hiệp.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Võ Đắc Hiệp, khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: “*Gia đình tôi sử dụng diện tích đất gồm thửa 385, tờ 04 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số AD 898487, số vào sổ GCN: H 0579/QSDĐ/1487 do UBND huyện cấp năm 2006 và phần diện tích đất phía sau nay là thửa đất 383, do thời điểm đo đạc cấp sổ không chỉ dẫn mốc cụ thể nên không nằm trong quyền sử dụng đất của gia đình, gia đình chúng tôi khẳng định rằng phần đất phía sau đó gia đình đã sử dụng ổn định (chăn nuôi và trồng cây lâu năm) từ trước năm 1980 đến nay, không tranh chấp và đề nghị UBND thị xã quan tâm giúp đỡ để gia đình chúng tôi có được phần đất phía sau và sẽ thực hiện đầy đủ các loại thuế đầy đủ theo quy định của pháp luật*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 163/BC-TNMT ngày 29/6/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc thửa đất số 385, tờ bản đồ 04: Sử dụng ổn định trước năm 1980, kê khai tại hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TTg tại thửa 411, tờ bản đồ 04, diện tích 790 m² do bà Lê Thị Trọng kê khai đăng ký.

Thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, căn cứ hiện trạng sử dụng đất và đề nghị của UBND xã Điện Ngọc, UBND huyện Điện Bàn đã cấp GCNQSD đất số K 095743, ngày 09/5/1998 cho hộ Lê Thị Trọng trong đó có thửa đất 385, tờ bản đồ 04, diện tích 770 m², loại đất: Thổ cư. Năm 2004, đã chuyển nhượng QSD đất 350 m², diện tích còn lại là 420 m².

Năm 2006, bà Phạm Thị Vọng nhận thừa kế thửa đất 385, tờ 04, diện tích 420 m², loại đất: Đất ở, được UBND huyện cấp GCNQSD đất AD 898487, số vào sổ GCN: H 0579/QSDĐ/1487.

Từ thời điểm được cấp GCNQSD đất đến nay, hộ đã 2 lần thực hiện đăng ký biến động về đất đai với cơ quan nhà nước, nhưng không thực hiện kê khai đăng ký biến động đối với phần diện tích nêu trên. Do đó, việc ông Võ Đắc Hiệp khẳng định phần đất phía sau sử dụng ổn định từ trước năm 1980 đến nay là không có cơ sở.

2. Về phần đất mà ông Võ Đắc Hiệp có đơn xin công nhận, qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là thửa đất 383, tờ bản đồ 04, loại đất: N⁺ (đất nghĩa trang nghĩa địa) do UBND phường quản lý.

Qua kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã, thửa đất 383, tờ bản đồ 04, loại đất: N⁺ không có trong kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cây lâu năm hay sử dụng sang mục đích đất ở.

Từ các cơ sở nêu trên, căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”, việc ông Võ Đắc Hiệp đề nghị xin công nhận diện tích đất tại thửa đất 383, tờ bản đồ 04 cho gia đình ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Võ Đắc Hiệp được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, C.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng